

# Top-Immobilie Innenstadt

## Pestalozzistraße - Nähe Stadtpark



- Edle Wohneinheiten (ca. 30 m<sup>2</sup> bis ca. 71 m<sup>2</sup>) in perfekter Innenstadt-Lage - Wohnen mitten in der Stadt mit Blick ins Grüne
- In generalsaniertem Architekturbau am Villacher Stadtpark
- Ausstattung aller Räumlichkeiten entspricht Anforderungen gehobener und moderner Nutzung
- Ausreichend Parkplätze vorhanden.

Wir informieren Sie gerne!

Fux Immobilien- und Verwaltungs- und Handels GmbH

Telefon 0699/17181674 Frau Hinterlechner

[www.fux-immo.at](http://www.fux-immo.at)

# HAUS SÜDBLICK

## Top S9 (3. OG)

Nutzfläche ca. 49 m<sup>2</sup> + ca. 23 m<sup>2</sup> Balkon

Hochwertige Ausstattung, Heizung: Erdgas, HWB<sub>SK</sub>: 33

Je Einheit 1 Keller-Lagerraum zugeordnet, Tiefgaragenplatz gegen Aufpreis verfügbar, zusätzliche Tiefgaragenplätze nach Bedarf vorhanden



Wir informieren Sie gerne über Kosten und weitere Details.

Terminvereinbarungen und Informationen bitte unter  
0699/17181674 Fr. Hinterlechner, [www.fux-immo.at](http://www.fux-immo.at)