

# Top-Immobilie Innenstadt in Villacher Stadtvilla - 10.-Oktoberstraße Penthouse zu vermieten



- Edles Penthouse mit DG-Studio in perfekter Innenstadt-Lage
- In hochwertig komplett sanierter Villa in Villachs Prachtstraße
- Ausstattung aller Räumlichkeiten entspricht Anforderungen gehobener und moderner Nutzung

Wir informieren Sie gerne!

Fux Immobilien– und Verwaltungs– und Handels GmbH

Telefon 0699/17181674 Frau Hinterlechner

[www.fux-immo.at](http://www.fux-immo.at)

## Penthouse-Wohnung V7 - Villa Dachgeschoss

Nutzfläche: ca. 85 m<sup>2</sup> (plus Studio im Dachspitz ca. 15 m<sup>2</sup>)  
+ ca. 8 m<sup>2</sup> Loggia

Hochwertige Ausstattung, Heizung: Erdgas, HWB: 46 kWh

Je Einheit 1 Keller-Lagerraum zugeordnet, Tiefgaragenplatz gegen Aufpreis verfügbar, zusätzliche Tiefgaragenplätze nach Bedarf vorhanden.



Wir informieren Sie gerne über Kosten und weitere Details.

Terminvereinbarungen und Informationen bitte unter  
0699/17181674 Fr. Hinterlechner, [www.fux-immo.at](http://www.fux-immo.at)