

# Top-Gewerbe-Immobilie Innenstadt

10.-Oktoberstraße / Pestalozzistraße  
Geschäftsräumlichkeiten zu vermieten



- edle Geschäfts- und Büroräumlichkeiten (ca. 40 m<sup>2</sup>, ca. 65 m<sup>2</sup> oder ca. 108 m<sup>2</sup> - auch zusammenlegbar)  
in perfekter Innenstadt-Lage - der repräsentative Rahmen für Sie und Ihre Kunden
- In hochwertig ausgestatteten Neubau am Villacher Stadtpark
- Ausstattung aller Räumlichkeiten entspricht Anforderungen gehobener und moderner Nutzung
- Ausreichend Parkplätze vorhanden.

Wir informieren Sie gerne!

Fux Immobilien- und Verwaltungs- und Handels GmbH

Telefon 0699/17181674 Frau Hinterlechner

[www.fux-immo.at](http://www.fux-immo.at)



# HAUS STADTPARK - Gewerbe

## Top N3 (1. OG) oder N7 (2. OG)

Nutzfläche ca. 108 m<sup>2</sup> + ca. 8 m<sup>2</sup> Loggia

Hochwertige Ausstattung, Heizung: Erdgas, Energieausweis i. A.

Je Einheit 1 Keller-Lagerraum zugeordnet, Tiefgaragenplatz gegen Aufpreis verfügbar, zusätzliche Tiefgaragenplätze nach Bedarf vorhanden



Wir informieren Sie gerne über Kosten und weitere Details.

Terminvereinbarungen und Informationen bitte unter 0699/17181674 Fr. Hinterlechner, [www.fux-immo.at](http://www.fux-immo.at)